

Woonschakel werkt aan dertig nieuwe appartementen in Hertog Albrechtstraat Bovenkarspel



Impressie van het nieuwe woonblok met twee en drie bouwlagen dat aan de noordkant van de Hertog Albrechtstraat komt.

© Illustratie De Woonschakel

Cees Beemster

Dinsdag 6 februari 2024 om 16:30

BOVENKARSPER

De Woonschakel is van plan dertig nieuwe huurwoningen te laten bouwen in de Hertog Albrechtstraat in de wijk Princenhof van Bovenkarspel.

Het gaat om twee blokken van zestien en veertien rijtjeshuizen; beiden worden twee en deels drie bouwlagen hoog. De woningen komen in de Hertog Albrechtstraat nummers 261 tot en met 271 en nummers 465 tot en met 479.

Intentie

Het is de bedoeling dat in het blok van zestien huizen, dat het dichtste bij het centrum komt te staan, senioren komen. Mogelijk wordt een aantal van deze noordelijke woningen gevuld in samenwerking met een zorgorganisatie. „De veertien andere huurhuizen zijn bedoeld voor de reguliere woningzoekenden boven de 22 jaar”, vertelt directeur Albert Gieling van De Woonschakel. Het noordelijke blok gaat De Jonkheer heten, het zuidelijke blok De Jonkvrouw.

Lees ook: [Woonschakel betaalt 65 miljoen voor 470 sociale huurwoningen van De Wooncompagnies](#)

De tien bestaande huurwoningen worden gesloopt. Die zijn in 1974 neergezet en staan nu leeg en zijn al afgesloten van de nutsvoorzieningen. Volgens de planning van De Woonschakel start de sloop eind februari en start de nieuwbouw eind mei. „We wachten op de definitieve vergunning”, zegt Gieling. Burgemeester en wethouders van Stede Broec hebben al wel een ontwerpbesluit genomen, wat betekent dat zij waarschijnlijk met het plan akkoord gaan.



Impressie van het nieuwe woonblok met twee en drie bouwlagen dat aan de zuidkant van de Hertog Albrechtstraat komt.

De bestaande huizen werden de laatste jaren alleen nog tijdelijk als anti-kraak bewoond. Een aantal van de bestaande huurwoningen werden sinds 2005 gehuurd door zorggroep 's Heeren Loo en nadien door de Prinsenstichting voor mensen met een verstandelijke beperking.

Lees ook: [De Woonschakel steekt miljoenen in installeren van zonnestroom op West-Friese huurhuizen](#)

ToekomstGroep

De Woonschakel heeft het nieuwbouwplan 12 januari aan de buurt uitgelegd tijdens een informatiebijeenkomst. De twee nieuwe woonblokken zijn ontworpen door architectenbureau TBE-ZA uit Volendam en worden gebouwd door aannemingsbedrijf ToekomstGroep uit Andijk.